

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 11506/2023/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00660/2023

Datovou zprávou

Vyřizuje: Ing. Zuzana Lustigová
Telefon: 545 113 041
E-mail: zuzana.lustigova@khsbrno.cz

SIEBERT+TALAŠ, spol. s.r.o.
Bucharova 1314/8
158 00 PRAHA 5 - STODŮLKY
ID datové schránky: pxc5byb

V Brně dne 7. března 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ – „ZÁKLADNA
LETECKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE“, UL.
EVROPSKÁ, PARC. Č. 2840/10, K. Ú. ŠLAPANICE U BRNA, PARC. Č.
2276/12, 2270/7, 2270/6, 2269/40, 2269/39, 2269/35, 2269/59, 2269/25,
2256/2, K. Ú. TUŘANY, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí, podané dne 21. 2. 2023 Ing. Petrem Vašinou, MBA, SIEBERT+TALAŠ, spol. s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 06943187 v zastoupení investora (Mgr. Jan Grolich, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, plná moc přiložena) (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby „Základna Letecké záchranné služby Jihomoravského kraje“, ul. Evropská, parc. č. 2840/10, k. ú. Šlapanice u Brna, parc. č. 2276/12, 2270/7, 2270/6, 2269/40, 2269/39, 2269/35, 2269/59, 2269/25, 2256/2, k. ú. Tuřany, Brno,

souhlasí.

Odůvodnění

Předloženou dokumentaci vypracovala společnost SIEBERT+TALAŠ, spol. s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 06943187, v prosinci 2022 – k územnímu rozhodnutí – „Základna Letecké záchranné služby Jihomoravského kraje“, ul. Evropská, parc. č. 2840/10, k. ú. Šlapanice u Brna, parc. č. 2276/12, 2270/7, 2270/6, 2269/40, 2269/39, 2269/35, 2269/59, 2269/25, 2256/2, k. ú. Tuřany, Brno. Dokumentace řeší novostavbu základny vrtulníkové jednotky Záchranné zdravotnické služby Jihomoravského kraje (dále jen „ZZS JmK“) v blízkosti mezinárodního letiště Brno-Tuřany.

Dle platného Územního plánu obce Šlapanice se areál základny Letecké záchranné služby JmK nachází na ploše plnicí funkci ploch pro dopravu. Dle platného Územního plánu města Brna se předmětná stavba nachází na stavební návrhové ploše pro dopravu a stavební návrhové ploše pracovních aktivit. V předmětné lokalitě se nenachází žádná obytná zástavba či jiné objekty s chráněným venkovním prostorem stavby a chráněným venkovním prostorem. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti více než 1400 m.

Členění stavby:

LS 01 – Logická skupina 0100 – Demolice a HTÚ

LS 02 – Logická skupina 0200 – Pozemní stavební objekty (SO 0201 Základna Letecké záchranné služby, SO 0202 Přístřešek (technologické boxy))

LS 03 – Logická skupina 0300 – TI_I Vodovody a kanalizace

LS 04 – Logická skupina 0400 – TI_II Kabelové rozvody

LS 06 – Logická skupina 0600 – TI_I Dopravní_Komunikace, doprava a konečné úpravy

LS 08 – Logická skupina 0800 – Okolí staveb

PS – Provozní soubory

Základna bude tvořena provozní budovou (s hangárem pro 2 vrtulníky a garážovým stáním pro 2 zásahová vozidla), administrativním zázemím, zpevněnými provozními, letecko-provozními a dopravně obslužnými plochami, samostatnou budovou technického a technologického zázemí s přístřeškem pro parkování bicyklů a kontejnery na separovaný odpad. Součástí záměru je realizace heliportu (plochy FATO) vzdáleného 545 m severně od osy vzletové a přistávací dráhy letiště, oprava stávající komunikace k pozemku stavby a příjezdová komunikace k základně, oplocení pozemku, areálové přípojky sítí technické infrastruktury. Pozemek bude napojen novou areálovou příjezdovou komunikací (SO 0605) na stávající účelovou komunikaci směřující k východní odbavovací stojánce letiště, která je v současnosti neveřejná. Dále bude upraven sjezd na tuto účelovou komunikaci z ul. Evropská (SO 0606). Parkování bude zajištěno na parkovacích plochách v severní části pozemku u vstupu do budovy. Celkem je navrženo 26 parkovacích stání, které nebudou přístupné veřejnosti. V rámci napojení na technickou infrastrukturu budou vybudovány nové části veřejných řadů inženýrských sítí. Napojení na zdroj vody a plynu bude provedeno v prostoru parkoviště letiště pro veřejnost, kde budou obě vedení napojena na stávající rozvod vody a středotlaké plynovodní potrubí. Vodovodní potrubí DN 150 bude ukončeno v podpovrchové vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka bude dále vedena po pozemku stavby k technické části hlavní budovy. Napojení areálu na vodovodní řad bude provedeno realizací nové části vodovodního řadu DN 150 v délce cca 550 m, vodovodní přípojka mezi podzemní přípojovací šachtou bude realizována v délce cca 70 m.

Základna vrtulníkové jednotky ZZS JmK bude umístěna na pozemku sousedícím s příjezdovou komunikací k východní odbavovací ploše letiště. Bude tvořena trojicí základních hmot. Převýšená hmota hangáru bude umístěna mezi 2 nižší křídla základny. V západním křídle jsou navrženy prostory provozně technického zázemí základny a ve východním křídle zázemí posádek a operační místnost. Západní křídlo se skládá z chodby, garáže, skladu olejů, nabíjení AKB, skladu náhradních dílů, dílny technika letadla, skladu léčiv a zdrav. materiálu, hygienické očisty, skladu speciálního materiálu, skladu špinavého prádla, skladu čistého prádla, úklidové místnosti, sušárny, kotleny TZB, chladicího boxu, místnosti označené kyslík. Východní křídlo bude tvořeno zádveřím, vstupní halou, chodbou, kanceláří ved. lékaře, školící místností, záložní pobytovou místností, 8x WC + sprcha, 5 odpočinkovými místnostmi, kuchyňkou, operační místností, rozvodnou, šatnou mužů, šatnou žen a serverovnou. Základna je navržena pro 20 zaměstnanců ZZS JmK a 10 zaměstnanců provozovatele vrtulníku. Bude provozována nepřetržitě, jednotky budou vykonávat služby ve směnách. Základna bude produkovat kromě běžného komunálního odpadu také odpad zdravotnický a nebezpečný, který bude separovaně ukládán a v pravidelných intervalech odvážen specializovanou společností k likvidaci mimo základnu.

Předpokládá se instalace energeticky efektivního zdroje vytápění/chlazení budovy ve formě tepelného čerpadla, v kombinaci se zdrojem tepla na plyn. Na střeše obou křídel budovy budou umístěny jednotky vzduchotechniky a klimatizace, resp. tepelného čerpadla. Nucené větrání a klimatizace budou rozvedeny v celém objektu S 0201.

Stropní konstrukce budou mít hodnotu vzduchové neprůzvučnosti min. $R_w = 60$ dB. Vzduchotechnické jednotky a venkovní jednotky chlazení budou na střechách instalovány na podložkách (silent blocích) s útlumem min. 70 %. Fasádní plášť ve východní pobytové části základny bude realizován s min. útlumem $R_w = 45$ dB. Okenní otvory budou osazeny výplněmi s min. útlumem $R_w = 36$ dB.

Přístřešek (SO 0202) je navržen jako montovaná stavba založená na železobetonových základových pasech, na kterých bude smontována ocelová nosná konstrukce opláštěná panely z tahokovu a sendvičovými panely v prostoru technologie hasícího systému. Bude zastřešen PVC povlakovou krytinou. Přístřešek bude tvořen kolárnou, skladem, technologií hašení heliportu, prostory pro kontejnery na odpad a dieselagregát. Přístřešek je navržen v blízkosti západního křídla základny.

Předpokládá se se zahájením výstavby v 2. pololetí roku 2023 a dokončení v 2. pololetí roku 2025.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik umístění stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti

(podepsáno elektronicky)

v z. MUDr. Andrea Semanová

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. SIEBERT+TALAŠ, spol. s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 PRAHA 5 - STODŮLKY, ID datové schránky: pxc5byb
2. KHS JmK – spis